*По состоянию на 2.06.2019*

*10 ч. 00 мин.*

**Информационная справка по объекту**

**«Спортивно-концертный комплекс с ледовой ареной и трибунами на 10 000 зрителей» в городе Твери.**

По итогам рабочей встречи у Губернатора Тверской области И.М. Рудени по теме: «Перспективные планы строительства и реконструкции объектов спортивной инфраструктуры на территории города Твери» с участием ООО «Магнум» Комитету по физической культуре и спорту Тверской области поручено обеспечить взаимодействие с ООО «Магнум» для получения информации о проектах спортивных сооружений, строительство которых возможно в Тверской области, в том числе вариантах параметров спортивных сооружений по вместимости и пропускной способности объектов, по стоимости строительства, размеру земельного участка для строительства, по срокам подготовки проектно-сметной документации и строительства.

Одним из объектов обсуждения на рабочей встрече был проект строительства спортивно-концертного комплекса с ледовой ареной и трибунами на 10 000 зрителей в городе Твери.

Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области во взаимодействии с ООО «Магнум» подготовлена информация о параметрах планируемого к строительству спортивно-концертного комплекса с ледовой ареной, а также предварительное штатное расписание и эксплуатационные расходы. В настоящее время ООО «Магнум» разрабатывается альбом архитектурных решений Спортивно-концертного комплекса с ледовой ареной и трибунами на 10 000 зрителей в городе Твери, который будет представлен в Комитет 30.06.2019.

**Технико-экономические показатели объекта:**

Предварительная стоимость проектирования объекта

90 000 000,00 рублей.

Ориентировочный срок проектирования объекта 10-17 месяцев.

Предварительная стоимость строительства объекта 5 481 200 000,00 рублей. Срок строительства объекта 30-35 месяцев.

Ориентировочные эксплуатационные расходы 206 000 000,00 рублей в год.

Предварительное штатное расписание 69 штатных единиц.

Необходимая площадь земельного участка 10-12 Га.

Предварительно рассмотрены три земельных участка для строительства многофункционального спортивного комплекса:

1) Расположенный в Заволжском сельском поселении Калининского района Тверской области в районе д.Николо-Малица.

2) Расположенный в Эммаусском сельском поселении Калининского района Тверской области.

3) Расположенный г.Тверь, Октябрьский проспект.

В качестве приоритетного рассматривается земельный участок по адресу г. Тверь, Октябрьский проспект, кадастровый номер 69:40:0200179:164 общей площадью 22,1 Га.

Данный участок расположен в динамично развивающемся микрорайоне, имеет хорошую транспортную логистику, расположен поблизости от железнодорожного вокзала и федеральной трассы М-10 «Россия».

Данный участок находится в частной собственности, предварительные переговоры с собственником на предмет безвозмездной передачи земельного участка в государственную собственность Тверской области проведены.

Общая площадь объекта ориентировочно составит 35 000-40 000 м2.

Главная спортивная арена с хоккейной площадкой размером 60х30 метров, вместимость 10 000 зрителей. Высота здания предварительно 21-25 м (3 этажа).

Предусмотрены:

* 2 клубные ложи по 10 человек
* 1 VIP ложа на 10 человек
* Помещения для спортсменов:
* Фойе входа для спортсменов;
* Помещения охраны;
* Гардероб;
* 4 гостевые командные раздевалки на 25 мест;
* 2 хозяйские командные раздевалки на 30 мест;
* Тренерские;
* Помещение с зоной разминки;
* Зона СМИ и пресс-центра;
* Предприятия питания для зрителей, спортсменов, персонала;
* Медицинские помещения;
* Помещения для судей, технических делегатов;
* Зона технического обеспечения соревнований;
* Административные помещения и помещения персонала;
* Технические помещения;
* Хозяйственные и производственные помещения;
* Помещения безопасности.